

Projekt Architektoniczno-Budowlany dla prac remontowych i konserwatorskich budynku kościoła - Kościoła Starokatolickiego Mariawitów p.w. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie, gmina Jakubów.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
miński powiatowski
ul. Konstytucyjnej 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Prace remontowe i konserwatorskie budynku kościoła - Kościoła Starokatolickiego Mariawitów p.w. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie, gmina Jakubów. Obiekt kat. X.

Inwestor: Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów p.w. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie; 05-306 Jakubów, powiat miński województwo mazowieckie.

Lokalizacja: Obręb 0025 Wiśniew dz. nr ew. nr 1592, Jednostka ew. 141208_2 Gmina Jakubów



Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzony został decyzją
Starosty Mińskiego z dnia

19.09.2024, 821/2024

AB.6740.9.30.2024

z up. STAROSTY

Karolina Wrzosek

Zastępca Naczelnika

Wydziału Architektury i Budownictwa

Zespół Autorski Projektu Architektoniczno-Budowlanego:

mgr inż. arch. Anna Rek
Upr. bud. MA/137/18
Nr ew. MOIARP: MA-3157

Architekt spr. - mgr inż. arch. Beata Kuszneruk - upr.bud. MA/118/14

mgr inż. Paweł T. Bartnicki
Upr. bud. Nr MAZ/0312/PWBKb/23
Nr ewid. MOIIB: MAZ/BO/0464/23

inż. Wincenty J. Bartnicki
Upr. bud. GP 7342/248/224/94
Nr ewid. MOIIB: MAZ 5063/01

Załącznik do decyzji nr.....

Postanowienia nr.....

Opinii Konserwatorskiej

z dnia.....

SPRAWDZAJĄCY:

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZAPYTO
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
techn. bud. Józef Winnik
Upr. bud. BP/4224/96/77/82
Nr ewid. MOIIB: MAZ/BO/5077/01

Miejsce i data opracowania: Młęczyn/Wiśniew, czerwiec 2024 r.

DORADZTWO TECHNICZNE, USŁUGI PROJEKTOWE I NADZOROWANIE ROBÓT W BUDOWNICTWIE
MŁĘCYN 67 A, 05-307 DOBRE, tel. 504 275 355, e-mail: winbartnicki@wp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Strona tytułowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

Spis zawartości Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

I Część opisowa projektu – projekt architektoniczno-budowlany:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego,
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy,
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,
4. Zakres prac remontowo-konserwatorskich,
5. Szczegółowy opis prac remontowo-konserwatorskich,
6. Dokumentacja fotograficzna,
7. Rozwiązania architektoniczno-budowlane i techniczne,
8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych,
11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
12. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej, i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

14.Ochrona przeciwpożarowa budynku,

15.Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.

16.Dokumentacja fotograficzna budynku kościoła.

II Część rysunkowa:

1. Rysunek nr 1 – Inwentaryzacja fundamentów i podpiwniczenia budynku kościoła. Projekt pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów kościoła w skali 1:100,
2. Rysunek nr 2 – Inwentaryzacja , rzut parteru. Projekt robót remontowych i renowacyjnych ścian kościoła w skali 1:100,
3. Rysunek nr 3 – Przekrój A – A. Projekt robót remontowych i renowacyjnych ścian kościoła w skali 1:100,
4. Rysunek nr 4 – Przekrój B – B. Projekt robót remontowych i renowacyjnych ścian kościoła w skali 1:100,

III Załączniki:

1. Kopia decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisaniu obiektu kościoła do ewidencji zabytków,
2. Oświadczenie projektantów,
3. Kopie aktualnych zaświadczeń członków zespołu projektowego,
4. Kopie uprawnień budowlanych członków zespołu projektowego.

Wincenty J. Bartnicki
inżynier budownictwa lądowego
Upr. Nr CP-7362/248/224/94
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. MAZ/BO/3063/01

Projektant: Architektura

mgr inż. arch. Anna Rek

Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr uprawnień: MA/137/18

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji pn.: „**Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich budynku kościoła – Kościoła Starokatolickiego Mariawitów p.w. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie**”, na działce nr ewid. 1592 obręb 0025 Wiśniew.

Inwestor: **Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów p.w. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie, Wiśniew 65, gmina Jakubów, powiat miński.**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

(§20 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na wykonaniu robót remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym kościele parafialnym Kościoła Starokatolickiego Mariawitów p.w. Trójcy Przenajświętszej, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1592, obręb 0025 Wiśniew.

Zakres projektowanych prac renowacyjnych dotyczy wykonania izolacji pionowej przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych, w związku z występującym w obiekcie zawilgoceniem ścian. Kolejną grupą robót jest przeprowadzenie robót remontowych i konserwatorskich cokołu kamiennego oraz murów ceglanej elewacji kościoła, wykonania nowych przykryć dachów krucht (głównej i bocznych), sygnaturki i sterczyn wraz z obróbkami blacharskimi dachów, szkarp, podokienników i wykonaniem odwodnienia dachów krucht.

Projektowany zakres prac remontowo-renowacyjnych w ramach inwestycji „**Prace remontowe i konserwatorskie budynku kościoła – Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Wiśniewie, gmina Jakubów**” w żaden sposób nie narusza przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina Jakubów nie posiada dla miejscowości Wiśniew aktualnie ważnego i obowiązującego Miejscowego Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W przedmiotowym zakresie, prac objętych niniejszą dokumentacją, nie wymagane jest uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Kategoria obiektu budowlanego: **X**

Budynek wykonano jako wolnostojący, murowany z cegły ceramicznej pełnej o wątku krzyżkowym, trójnawowy na planie prostokąta, orientowany na wschód. Cokoł ścian budynku wykonany z ciosów granitowych o wysokości ok. 80,0 cm. i szerokości 20,0 - 40,0 cm. Obiekt kościoła częściowo podpiwniczony, o wysokości 12,90 m.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną w części sakralnej. Dach budynku dwuspadowy kryty blachodachówką stalową, ocynkowaną i powlekaną. Kruchty o dachach dwuspadowych kryte blachą stalową ocynkowaną płaską w rąbek stojący. Kościół wybudowano w latach 1906-1907 zwartej bryle w stylu neogotyckim. Na ścianie szczytowej – wschodniej znajduje się sygnaturka z dzwonem, natomiast na ścianie szczytowej zachodniej znajduje się „improvizowana” wieżyczka nawiązująca, w jakiś sposób, do murowanej – oryginalnej wieży, złudnie podobna, zniszczonej w trakcie działań wojennych w lipcu /sierpniu 1944 r. kiedy to przez miejscowość Wiśniew przechodził front radziecko-niemieckich działań wojennych. Odbudowa oryginalnej wieży będzie przeprowadzona przez parafię, w oparciu o odrębną dokumentację, w latach następnych po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.

Wieżba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Dachy nad bryłą - częścią główną, kościoła dwuspadowy pokryty blachodachówką stalową ocynkowaną i powlekana w kolorze ceglasy, zadaszenia krucht i parapety okien pokryte blachą stalową ocynkowaną płaską. O ile pokrycie połaci dachu głównego kościoła, dokonane na końcówce lat 90-tych XX w. jest i znajduje się w dobrej kondycji technicznej, tak przykrycia połaci dachów krucht (4 boczne i 1 wejścia głównego) są w złym stanie technicznym i wymagają przeprowadzenia robót dekarских tj. wymiany przykrycia wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi i odwodnieniem połaci dachów.

Posadzki: w prezbiterium posadzka z płyt kamiennych - trawertyn, w nawie głównej i bocznych oraz zakrystii i kaplicy posadzka z lastrico, kompozycja kwadratów układana w geometryczny wzór dzielona pasami, na chórze muzycznym podłoga biała. Schody: zewnętrzne – brak, wejście do kościoła z poziomu terenu, natomiast schody na chór oraz do części mieszkalnej w poziomie 2 kondygnacji – zlokalizowanej po bokach prezbiterium ołtarza, drewniane proste.

Drzwi frontowe – w kruchcie głównej - wejściowe oraz wejściowe boczne krucht bocznych w tym do zakrystii i kaplicy drewniane 1 i 2-skrzydłowe.

Główne wejście do budynku od strony zachodniej poprzez kruchtę główną a także kruchtę boczną, od strony – na elewacji, południowej. Wejście do zakrystii poprzez kruchtę od strony południowej w narożniku południowo – wschodnim budynku kościoła.

Okna aluminiowe, dwuszybowe ze szprosami.

W obecnej formie użytkowej obiektu jak i po wykonaniu robót remontowych i renowacyjnych stwierdza się brak negatywnego oddziaływania obiektu na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

Budynek kościoła wpisany decyzją nr **1007/2010** z dn. **27.09.2010 r.** Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie do ewidencji zabytków pod nr **A-987**.

4. Zakres prac remontowo - konserwatorskich:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – pionowej, dla ław i ścian fundamentowych budynku z mineralnych szlamów ,
- wykonanie drenażu z rur drenarskich PVC Ø 110 odsączającego wodę gruntową od fundamentów, zabezpieczającego budynek kościoła przed zawilgoceniem ścian a w konsekwencji całego obiektu – wg odrębnego opracowania – poza niniejszym opracowaniem, jako kolejny etap prac projektowych i realizacji robót remontowo-konserwatorskich obiektu ,
- wykonanie prac remontowych i renowacyjnych ceglanej i kamiennej elewacji murów kościoła,
- wykonanie robót dekarских polegających na wymianie zniszczonych przez czas i nieszczelnych przykryć połaci dachów krucht głównej i bocznych , sygnaturki wraz z obróbkami blacharskimi i systemem odwodnienia w/w dachów z blachy płaskiej ocynkowanej i powlekanej w kolorze ceglastym (jak przykrycie głównego dachu kościoła),
- wykonanie robót dekarских polegających na wymianie zniszczonych przez czas i warunki atmosferyczne, nieszczelnych przykryć szkarp , sterczyn i podokienników z blachy płaskiej ocynkowanej i powlekanej w kolorze ceglastym (jak przykrycie głównego dachu kościoła).
- wykonanie robót naprawczych i renowacyjnych 2 medalionów , usytuowanych na elewacji zachodniej i wschodniej budynku kościoła.

5. Szczegółowy opis prac remontowo-konserwatorskich:

WYKONANIE PIONOWEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU:

- skucie istniejącej opaski betonowej przy cokole kamiennym ścian zewnętrznych,
- wykonanie odkrywki – wykopów wzdłuż ścian budynku kościoła (odcinkowo co ok. 2,0-2,50 m.) o szer. 0,80-1,00 m. przy ścianie fundamentowej – nie głębiej niż do poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- skucie istniejących, zdegradowanych przez wilgoć i sole („odparzonych”) spoin z zaprawy wapiennej ław i ścian fundamentowych,
- wykonanie ponownego spoinowania ław i ścian fundamentowych zaprawą wapienną – renowacyjną, uzgodnionego i zaakceptowanego producenta,
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych szlamem mineralnym uzgodnionego i zaakceptowanego producenta.

WYKONANIE DRENAŻU z RUR DRENARSKICH PVC Ø 110 (ODSĄCAJĄCEGO) WODĘ GRUNTOWĄ od FUNDAMENTÓW : - zakres robót poza niniejszym opracowaniem wg odrębnego opracowania , w kolejnym etapie robót wg technologii robót jak poniżej:

- roboty przygotowawcze i ziemne jak przy wykonywaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych,
- ułożenie na dnie wykopu geowłókniny , z wyłożeniem zapasu geowłókniny na ławę i ścianę fundamentową,
- ułożenie na dnie wykopu warstwy , o gr. min. 30,00 cm. , grubego kruszywa-frakcji (otaczaki) 18,00 – 32,00 mm. ,
- ułożenie rury drenarskiej – melioracyjnej PVC Ø 110 w osłonie z geowłókniny,
- obsypanie rury drenarskiej j.w. warstwy wierzchniej , o gr. zmiennej min. 30,00 cm. – 50,0 (60,0) cm – przy ścianie fundamentowej, grubego kruszywa- frakcji (otaczaki) 18,00 – 32,00 mm.
- ułożenie na warstwie filtracyjnej z kruszywa (otaczaków) j.w. geowłókniny , z zakładem (na połączeniu pasów) geowłókniny min 30,00 cm,
- zasypanie wykonanej jak powyżej warstwy filtracyjnej, z kruszywa, pospółką do poziomu - 0,15 (20) m. poniżej dolnej krawędzi ciosów kamiennego cokołu budynku kościoła,
- ułożenie opaski przy ścianie fundamentowej o szerokości 60,0 – 80,0 cm z kamienia polnego (brukowców) (1 warstwa) o gr. ok.10,0 – 15,0 cm. (brukowców) wokół budynku kościoła.

Należy pamiętać aby górna krawędź opaski była poniżej dolnej krawędzi cokołu kamiennego. Opasce nadać spadek w kierunku od budynku rzędu 0,3 - 0,5 %.

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH i RENOWACYJNYCH CEGLANEJ i KAMIENNEJ ELEWACJI – MURÓW KOŚCIOŁA:

- oczyszczenie powierzchni cokołu kamiennego ścian z nawarstwień,
- wypełnienie ubytków struktury cokołu kamiennego z rekonstrukcją,
- spoinowanie cokołu kamiennego,
- mechaniczne usunięcie wtórnych zapraw cementowych i współczesnych napraw murów,
- usunięcie wtórnych przemurowań powstałych po zniszczeniach wojennych i pożarze obiektu kościoła,
- likwidacja spękań muru,
- mechaniczne czyszczenie elewacji metodą strumieniową suchą,
- odsolenie ceglanych elementów elewacji porażonych przez sole,
- wzmocnienie osłabionych elementów ceramicznych cegieł oraz oryginalnych spoin,
- wypełnienie ubytków w ceglanej elewacji, rekonstrukcja cegieł ceramicznych elewacji
- scalenie kolorystyczne elewacji.

WYKONANIE ROBÓT DEKARSKICH POŁACI DACHÓW KRUCHT GŁÓWNEJ i BOCZNYCH, SYGNATURKI i STERCZYN wraz z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI i SYSTEMEM ODWODNIENIA w/w DACHÓW. INNE OBRÓBKI BLACHARSKIE:

- demontaż zniszczonych i nieszczelnych rynien i rur spustowych dachów krucht,
- demontaż zniszczonych obróbek blacharskich połaci dachów krucht , sygnaturki, sterczyn, podokienników,
- demontaż zniszczonego przykrycia połaci dachów krucht , sygnaturki i sterczyn,
- wykonanie nowego przykrycia połaci dachów krucht , sygnaturki , sterczyn ,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich dla robót j.w. oraz podokienników z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej w kolorze ceglastym,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych w systemie odwodnienia dachów krucht w kolorystyce jak pokrycie dachów i obróbki blacharskie.

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH i RENOWACYJNYCH 2 szt. MEDALIONÓW:

- usunięcie z powierzchni medalionów wtórnych nawarstwień malarskich,
- usunięcie wtórnych , nieprofesjonalnych napraw sztukatorskich,

- naprawa uszkodzeń mechanicznych poprzez uzupełnienie ubytków formy zaprawami szpachlowymi,
- wzmocnienie powierzchni medalionów mikrowłóknami bądź też siatką z włókna szklanego,
- uzgodnienie kolorystyki,
- wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach wewnątrz kościoła,
- wykonanie prac malarskich powierzchni medalionów.

6. Dokumentacja fotograficzna – załączona na końcu niniejszego opisu.

7. Rozwiązania architektoniczno-budowlane i techniczne:

Cokół kamienny ścian kościoła oryginalny, wykonany z granitowych bloków o różnej długości i szorstkiej – groszkowanej powierzchni. Konserwacji podlega cokół kamienny na całym obwodzie kościoła. Prace naprawcze – konserwacyjne polegały będą na usunięciu z powierzchni nawarstwienia glonów i porostów widocznych na kamiennym cokole ścian kościoła.

Prace te podobnie jak i ceglane ściany obiektu, zostaną wykonywane etapowo, ilość etapów uzależniona od posiadanych przez parafie środków finansowych – własnych jak też możliwości pozyskania zewnętrznej pomocy z instytucji rządowych i samorządowych.

Nawarstwienia należy je usunąć sposobami chemicznymi i fizycznymi dopasowanymi do rodzaju nawarstwień. Do oczyszczania ciosów cokołu wykonanych z kamienia granitowego proponuje się zastosowanie metody mokrej przy użyciu przegrzanej pary wodnej o temperaturze zbliżonej do 120°C podawanej z agregatu pod ciśnieniem około 80 barów. Do oczyszczania kamieni dopuszczalne jest zastosowanie metody strumieniowej, suchej i użycie mikropiaskarki z odpowiednim ścierniwem, przy zachowaniu odpowiednio niskiego ciśnienia tak, aby nie zniszczyć powierzchni osłabionych. Przed zastosowaniem wybranej metody konieczne należy przeprowadzić próby czyszczenia, a wyniki przedstawić na komisji konserwatorskiej.

Zabieg należy wykonać w sposób kontrolowany i bardzo ostrożnie.

Brakujące, duże elementy kamienia naturalnego należy wypełnić metodą flekowania z materiału maksymalnie zbliżonego do oryginalnego.

Mniejsze ubytki należy wypełnić masą z żywicy sztucznej (poliestrowa, epoksydowa) i kruszywa granitowego.

Z technologicznego punktu widzenia zaprawy należy nakładać warstwowo. Warstwa spodnia może zawierać grubsze kruszywo. Narożniki i głębokie ubytki należy zbroić klamrami ze stali nierdzewnej. Najtrudniejsze jest wypełnianie spoin i pęknięć w kamieniu. Najlepiej przewiercić, poczynając od jednego z boków ciosu cokołu i wprowadzić pręt nierdzewny z klejem (żywica poliestrowa, epoksydowa), tak by pręt połączył struktury dwóch, pękniętych części bloku (ciosu).

Warstwa spodnia może zawierać grubsze kruszywo. Ubytki w spoinach należy wykonać zaprawą systemową, mineralną w dobranym do oryginału kolorze, fakturze oraz kształcie. Do spoinowania zastosować materiał o składzie i właściwościach fizycznych i estetycznych spełniających wymogi konserwatorskie. Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem spoinowania cokołu kamiennego przeprowadzone powinny być konsultacje konserwatorskie ze służbami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ustalenia m.in.. zastosowanej spoiny i jej kolorystyki .

Wszystkie naprawy i uzupełnienia murów przy użyciu zaprawy z dodatkiem cementu, zachlapania, fugowania, szpachle o ile nie zespalają muru w miejscach pęknięć należy usunąć mechanicznie. Zabieg należy wykonać ręcznie i z wielką ostrożnością, gdyż zaprawa jest dużo twardsza i mocniejsza niż materiał oryginalny (głównie chodzi tu o spoinowanie oryginalne jest bardzo słabe). Podczas zdejmowania warstwy wtórnej należy zadbać o pozostawienie jak największej ilości materiału pierwotnego.

Wszystkie wtórne, niewłaściwe spoiny (jasne i szare, cementowe) należy usunąć. Są nieestetyczne, nie pasują do wystroju elewacji, są niewłaściwe technologicznie, gdyż zamykają drogę odparowywania wilgoci z wnętrza muru. Przyczyniają się do postępującej destrukcji - degradacji ceglanych elementów elewacji kościoła.

Po zniszczeniach wojennych i pożarze kościoła dokonano wielu napraw zniszczeń z okresu II wojny światowej. Naprawy te wykonano tzw. systemem gospodarczym, we własnym zakresie siłami parafian, bez minimalnej staranności o zachowanie stylu wątku ceglano-murarskiego. Stan dokonanych samodzielnie napraw przedstawiają załączone w niniejszej dokumentacji fotografie. Wszystkie niewłaściwe, wtórne przemurowania należy usunąć. Do przemurowań cegły zastosować nową ceramikę podobną do oryginału pod względem parametrów fizyko – chemicznych i wizualnych. Należy zachować wątek otoczenia tj. tzw. wątek „krzyżykowy” muru.

Rysy i spękania widoczne na elewacji o szerokości rozwarcia 2÷6 mm należy naprawić metodą iniekcji niskociśnieniowej, przy czym rysy o szerokości ponad 4 mm winny być

iniektowane przy zastosowaniu zaprawy montażowej, a o szerokości do 4 mm przy zastosowaniu zaczynu z cementu montażowego, bezskurczowego.

Należy usunąć uszkodzone spoiny na głębokość 15 mm. Pęknięte cegły należy wymienić na nowe. Cegły wykorzystane do przemurowania powinny posiadać identyczne parametry techniczne oraz wymiary.

Przed wykonaniem iniekcji rysy i szczeliny winny być oczyszczone z kurzu i brudu poprzez wydmuchanie pod ciśnieniem.

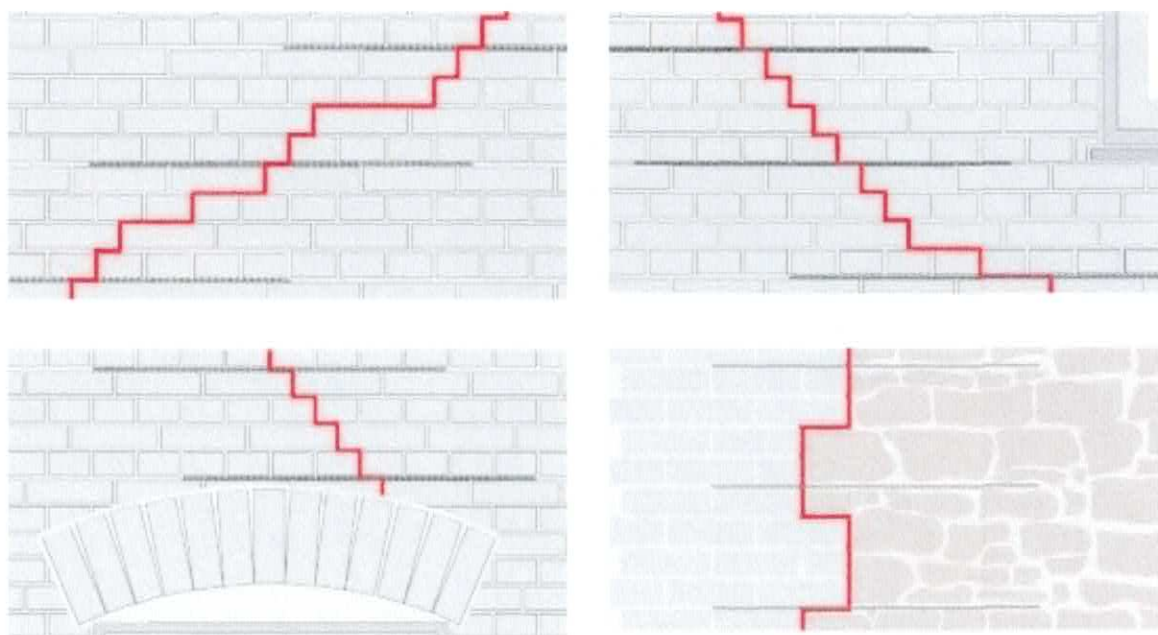


Fot. 1 Fotografia poglądowa dotycząca wykonania wzmocnienia rys, pęknięć w murze.

Przemurowanie spękań o szerokości rozwarcia ponad 6 mm należy wykonać według następujących wytycznych:

- a) rozebrać mur na szerokości min. $1\frac{1}{2}$ cegły poza występujące spękania i głębokości $\frac{1}{2}$ cegły. W co 4 warstwie należy wykonać strzępia poprzeczne na głębokość, co najmniej $\frac{1}{4}$ cegły,
- b) założyć pręty systemowe typu np. „Helifix” o grubości 6 mm (na głębokości około 15 cm) i długości ok. 1,2 m, w co 3-4 warstwę cegieł. Pręty wklejać na zaprawie systemowej. Bruzdy powinny być prostopadłe do kierunku spękań. Pod niewielkim kątem, na przemian, tak, aby szczepić licówkę elewacyjną z grubością muru,

- c) przemurować mur przy użyciu cegły ceramicznej, pełnej o parametrach fizyczno-mechanicznych i wizualnych zbliżonych do cegieł zabytkowych oraz zaprawy wapienno-trasowej.



Fot. 2 Fotografia poglądowa dotycząca wykonania wzmocnienia rys, pęknięć w murze.

Do oczyszczania powierzchni elewacji dopuszczalne jest zastosowanie metody strumieniowej, suchej (tkz. „gumkowanie”) i użycie mikropiaskarki z odpowiednim ścierniwem, przy zachowaniu odpowiednio niskiego ciśnienia tak, aby nie zniszczyć powierzchni osłabionych wątków ceglanych. Przed zastosowaniem wybranej metody konieczne należy przeprowadzić próby czyszczenia i okazać nadzorowi konserwatorskiemu do akceptacji. Prawdopodobnie delikatne oczyszczanie strumieniowe trzeba będzie wspomagać miejscowym doczyszczaniem szczotkami ryżowymi.

Ze względu na bardzo słabe, wykruszające się i płytko osadzone spoiny oryginalne nie należy stosować mycia wodą pod ciśnieniem, gdyż osłabiona spoina zostanie usunięta wraz z brudem powierzchniowym.

Zabieg mikropiaskowania z zastosowaniem niskiego ciśnienia jest zdecydowanie bezpieczniejszy dla obiektu, gdyż możliwa jest wnikliwa kontrola efektów działania.

Zabiegi usuwania „fałszywej” patyny należy kontrolować, a próby czyszczenia przedstawić inspektorowi nadzorującemu prace konserwatorskie.

W przypadku zaobserwowania , widocznego, wysolenia należy **usunąć poza teren** kościoła na sucho, przy pomocy pędzla.

Roztwory solne oraz kryształy zalegające w porach ceramiki należy usunąć z muru metodą swobodnej migracji soli rozpuszczalnych w wodzie do środowiska rozszerzonego przy pomocy okładów odsalających na bazie pulpy celulozowej, czystego żwiru i bentonitu (glinki jono wymiennej). Okłady należy nakładać na mokro, usuwać po wyschnięciu wraz z wykrystalizowanymi w okładzie solami. Cykle odsalające należy powtarzać do momentu wyrównania stężeń roztworów na drodze badań wnętrza muru i okładu odsalającego. Należy również obserwować powierzchnie elewacji podczas wysychania, czy nie pojawiają się białe naloty soli.

Fragmenty o widocznym uszkodzeniu lub osłabieniu struktury należy poddać zabiegowi wzmocnienia strukturalnego. W tym celu należy zastosować preparat hydrofilny oparty na tetraetoksylanie mający zdolność wbudowywania się w strukturę materiałów. Należy pamiętać, że optymalnymi warunkami dla prawidłowego przebiegu reakcji wiązania związków tetraetoksylanu jest wilgotność względna powietrza w granicach 50 – 70 %. Materiał przed nasyceniem musi być suchy, a po wprowadzeniu środka chroniony przed nadmierną wilgocią przez okres dwóch tygodni. Proponowane preparaty to: REMMERS KSE 100 i/lub KSE 300.

Wątki ceglane - wymiana całych cegieł i rekonstrukcje dekoracji ceglanych, gzymsów, fryzów, parapetów i pulpitów szkarp. Do usunięcia nadają się elementy zniszczone w ponad 50%. W istniejące ubytki należy wmurować cegłę maszynowa o wymiarach, barwie, porowatości odpowiadających oryginalnej cegle. Cegły należy osadzać w murze na zaprawę wapienno-trasową. Drobne ubytki w cegle wypełniać zaprawą mineralną, w kolorze dopasowanym do otoczenia.

Proponowany materiał wypełniający to: REMMERS „Restauriermörtel” uziarnienie < 0,2 mm. Ubytki większe, narożne należy zbroić prętem nierdzewnym, zgodnie z zasadami j.w. . Ubytki spoin należy zrekonstruować zaprawą na bazie spoiwa wapiennego, trasowego, i opracować na wzór fragmentów oryginalnych.

W przypadku wątków ceglanych kościoła oryginalne spoinowanie jest wykonane płasko w stosunku do lica cegieł. Do wypełnień ubytków w spoinach można zaproponować: REMMERS „Fugenmörtel” w kolorze, uziarnieniu i zatarciu powierzchni dobranym do oryginału.

Brakujące elementy ceramiczne widoczne na etapie sporządzania programu oraz uwidocznione podczas remontu należy zrekonstruować.

Prace naprawcze należy wykonać zgodnie z pkt 10.2.8. Projektu Prac Konserwatorskich. Wątek ceglany należy oczyścić z nawarstwień, martwicy wapiennej oraz zabrudzeń z zaprawy metodą abrazyjną przy wykorzystaniu mikropiaskarki firmy Sciteex produkcji ACF z użyciem ścierniwa o odpowiedniej twardości. Po oczyszczeniu wątku należy określić fragmenty zniszczonego muru klasyfikujące się do przemurowań. Wszystkie zdegradowane i złuszczone się cegły należy wykuć z muru na min. ½ grubości cegły i ponownie je przemurować zastosowaniem cegły odpowiadającej parametrami technicznymi i fizycznymi do oryginału tj. kolorystyka, faktura, wymiar i parametry wytrzymałościowe. Na dużej powierzchni przemurowań należy przewiązać mur za pomocą wmurowania główek wątku na całą cegłę. Prace murarskie powinny być wykonane przy zastosowaniu zapraw wapienno-trasowych. Brakujące elementy ceramiczne widoczne na w zamieszczonej dokumentacji fotograficznej oraz uwidocznione podczas remontu należy zrekonstruować. Detale te można zamówić w cegielni lub odtworzyć z zaprawy mineralnej imitującej ceramikę - jeśli są to fragmenty niewielkie. Należy wzorować się detalami istniejącymi.

Przykrycie dachów krucht wraz z obróbkami blacharskimi należy wykonać po zdemontowaniu istniejących – starych, zniszczonych przez czynniki atmosferyczne wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej. Podobnie należy postąpić z przykryciem sterczyn oraz pulpitów szkarp i podokiennikami.

Przykrycia dachów krucht, sygnaturki, sterczyn, podokienniki i przykrycia pulpitów szkarp wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej i powlekanej tożsamej kolorystycznie z pokryciem głównych połaci dachu kościoła w rąbek stojący.

Na dachach krucht zamontować nowe rynny i rysy spustowe odprowadzające wodę opadową poza obiekt kościoła na teren działki własnej.

Roboty naprawcze i renowacyjne 2 szt. medalionów zlokalizowanych na elewacji wschodniej – z wizerunkiem Matki Bożej Nieustającej Pomocy oraz na elewacji zachodniej przedstawiającej motyw monstrancji i adoracji przez aniołów Przenajświętszego Sakramentu będą polegały, po wykonaniu robót przygotowawczych tj. ustawieniu rusztowań, na usunięciu z powierzchni medalionów wtórnych nawarstwień malarskich oraz usunięciu ewentualnych – stwierdzonych wtórnych i nieprofesjonalnych wypraw sztukatorskich. Po wykonaniu tych czynności należy przystąpić do naprawy uszkodzeń mechanicznych poprzez uzupełnienie ubytków formy zaprawami szpachlowymi dla obiektów zabytkowych (np. uniwersalna zaprawa szpachlowa „Universal Putz”. Mocno zdegradowane fragmenty należy wzmocnić mikrowłóknami bądź też siatką z włókna szklanego. Po wykonaniu robót naprawczych

i renowacyjnych , po uzgodnieniu kolorystyki z proboszczem parafii i służbami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie należy wykonać dokumentację architektoniczną która pozwoli przystąpić do prac malarskich wieńczących ten zakres robót. Zwieńczeniem naprawy i renowacji medalionów jest opracowanie dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanych prac konserwatorskich przy w/w detalach architektonicznych.

Powierzchnie metalowe – oryginalne (żeliwo) bariery balkonu oraz współczesnego pochwyty , krzyż sygnaturki na ścianie szczytowej - wschodniej) należy oczyścić z wtórnych z powłok farb i korozji metodą strumieniowo-ścierną z użyciem ścierniwa piasku szklarskiego o uziarnieniu 0,8 – 1,0 mm lub mechanicznie za pomocą skrobaków, pilników, tarcz i drucianych szczotek obrotowych, szczotek stalowych. Następnie należy (na oczyszczone powierzchnie) nałożyć warstwy zabezpieczające, antykorozyjne metodą zimnej galwanizacji stosując np. preparat cynkowy „ZINGA” firmy ZINGAMETALL. Zabieg wykonać dwukrotnie. Dalej należy nałożyć pośrednią warstwę zabezpieczającą, antykorozyjną na bazie żywicy epoksydowej np. LANKWITZER, SG34- 1002. Po związaniu pierwszej warstwy należy położyć warstwę wierzchnią, dekoracyjną, w kolorze grafitowym np. farbą poliwinylową LOWIGRAF firmy Polifarb – Łódź. Alternatywnie do materiałów i technologii określonych w punktach powyżej można zastosować rozwiązania systemowe antykorozyjne OLIVA oparte o materiały „Ema-pur” i „Epinox” lub inne równoważne. Pochwyt proponuje się wymienić na nowy, pasujący do stylu epoki, w której powstał kościół. Jeśli zapadnie decyzja aprobująca wymianę, istniejący pochwyt należy zdemontować, a w to miejsce zamontować nowy. (projekt nowych pochwyty podlega ocenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie).

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

(§20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

- powierzchnia zabudowy budynku	624,40 m ²
- powierzchnia użytkowa	579,80 m ²
- szerokość budynku	20,36 m
- długość budynku	35,04 m
- wysokość budynku mierzona do kalenicy	12,90 m
- kubatura budynku	3257,00 m ³

Kategoria geotechniczna obiektu.

Na podstawie wyników jakościowej oceny właściwości gruntów oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, stwierdza się **I kategorię geotechniczną** dla posadowienia obiektu kubaturowego.

Stwierdza się, że w obrębie projektowanej inwestycji nie zachodzą procesy osuwiskowe.

Budynek posadowiono na ławach fundamentowych kamiennych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu, w części podpiwniczonej na głębokości ok. 2,50 m p.p.t.. Przeprowadzone badania geotechniczne wykazały, że poziom wody gruntowej zlokalizowany jest poniżej poziomu posadowienia budynku.

Przy odwiertach i odkrywkach na głębokość 2,50 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Struktura warstw gruntu w wykonanych odkrywkach nr 1, 2 i 3 względem poziomu terenu przedstawia się następująco:

1. odkrywka fundamentów nr 1 (elewacja południowa kościoła, przy zakrystii)

- od $\pm 0,00$ m. do - 0,30 m. humus
- od - 0,30 m. do - 0,80 m. grunty piaszczyste z wtrąceniami gruzu ceglanego i piaski ilaste
- od - 0,80 m. do - 1,20 - 1,40 m grunt gliniasty zwięzły

2. odkrywka fundamentów nr 2 (elewacja zachodnia, narożnik północno – zachodni)

- od $\pm 0,00$ m. do - 0,30 m. humus
- od - 0,30 m. do - 0,70 m. grunty piaszczyste i piaski ilaste
- od - 0,70 m. do - 1,20 - 1,40 m grunt gliniasty zwięzły

3. odwiert na wschodniej elewacji budynku kościoła (część podpiwniczona kościoła)

- od $\pm 0,00$ m. do - 1,80 m. warstwy gruntu jak w odkrywce nr 1,2
- od - 1,80 m. do - 2,50 m. grunt gliniasty zwięzły.

10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

(§20 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

W obiekcie na poziomie +1 znajduje się 1 lokal mieszkalny – dawne mieszkanie proboszcza, obecnie nie użytkowany.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

(§20 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy.

12. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

(§20 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy. Wejścia do pomieszczeń budynku kościoła bezpośrednio z poziomu terenu. Obiekt spełnia warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

(§20 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Wyposażenie budynku w media:

- **instalacja wodociągowa:** Nie dotyczy. Budynek nie posiada instalacji wodociągowej.
- **instalacja kanalizacyjna:** Nie dotyczy. Budynek nie posiada instalacji kanalizacyjnej.
- **instalacja elektryczna:** Bez zmian. Budynek posiada instalację elektryczną.
- **centralne ogrzewanie:** Nie dotyczy. Budynek nie posiada instalacji centralnego ogrzewania.
- **gazowa:** Nie dotyczy. Budynek nie posiada instalacji gazowej.

14. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Zgodnie z art. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektonicznobudowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony

przeciwpożarowej, niniejszy projekt budowlany obejmujący jedynie remont i konserwację nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektu i w żaden sposób nie zmieniają tych warunków.

Projektant: Architektura



mgr inż. arch. Anna Rek

Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Nr uprawnień: MA/137/18

PROJEKTANT

Józef Winnik
w specjalnościach: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Bud. Nr 4224/96/77/82
z § ust. 2, §6 ust. 2, §7, §13 ust. 1
05-300 Mińsk Maz., ul. Szpitalna 17B/33
tel. 602 727-388



Architekt sprawdzający

mgr inż. arch. Beata Kuszneruk - upr.bud. MA/118/18

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Wincenty J. Bartnicki
inżynier budownictwa lądowego
Upr. Nr GP 7343/248/224/94
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. MA2/PO/P063/01

- zapewnienie możliwości udzielenia pierwszej pomocy w przypadku wypadku na budowie ,
- prowadzenie odpowiedniej dokumentacji w zakresie BHP ,
- przestrzeganie konieczności badań okresowych pracowników (zwłaszcza przy wykonywaniu robót na wysokości)

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

Plan zabezpieczeń i ochrony zdrowia ma być sporządzony zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682) i powinien podlegać korekcie w miarę postępu robót budowlanych, a także uwzględniać ewentualne zalecenia władz miejscowych.

Architekt sprawdzający

mgr inż. arch. Beata Kuszneruk - upr.bud. MA/118/18
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Projektant: Architektura

mgr inż. arch. Anna Rek

Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr uprawnień: MA/137/18

PROJEKTANT

Józef Winnik
w specjalnościach: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Bud. Nr 4224/96/77/82
z § ust. 2, §6 ust. 2, §7, §13 ust. 1
05-300 Mińsk Maz., ul. Szpitalna 17B/33
tel. 602 727 388



Wincenty J. Bartnicki
inżynier budownictwa lądowego
Upr. Nr GP 7342/2007-2008/94
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. MAZ/BO/5063/01



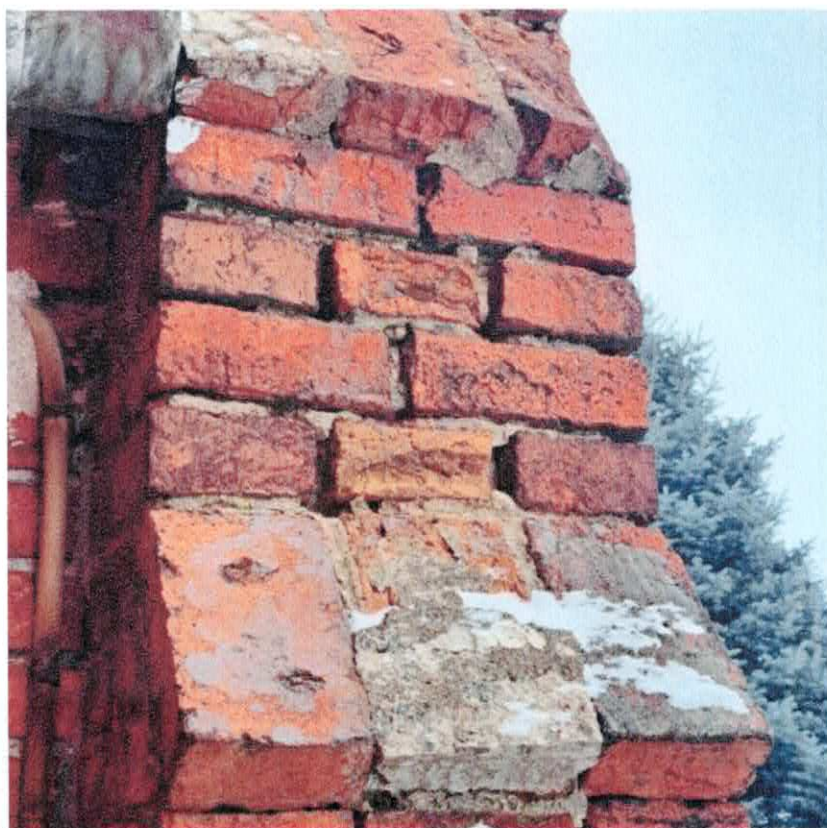
Fot. 5 Widok wnętrza kościoła na chór – stan obecny (2024 r.)



Fot. 6 Szczegół – widok posadowienia obiektu kościoła (2009 r.)

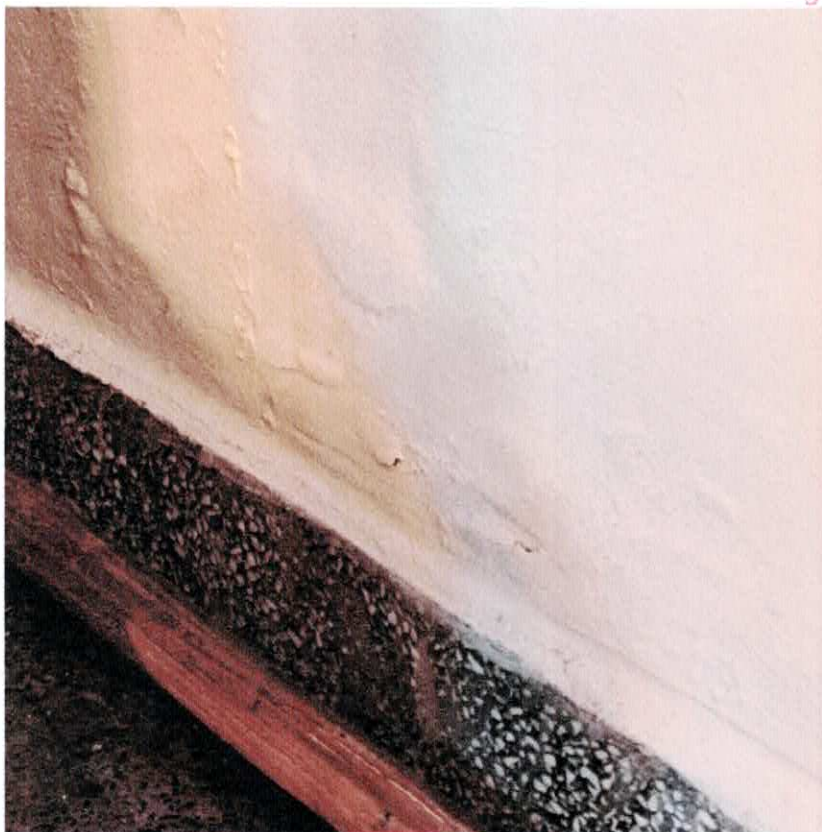


Fot. 7,8 Odkrywki kontrolne nr 1 i 2 fundamentów kościoła (2009 r.)



Fot. 9 Widok zniszczenia ścian elewacji kościoła (szkarpy kruchty)

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki



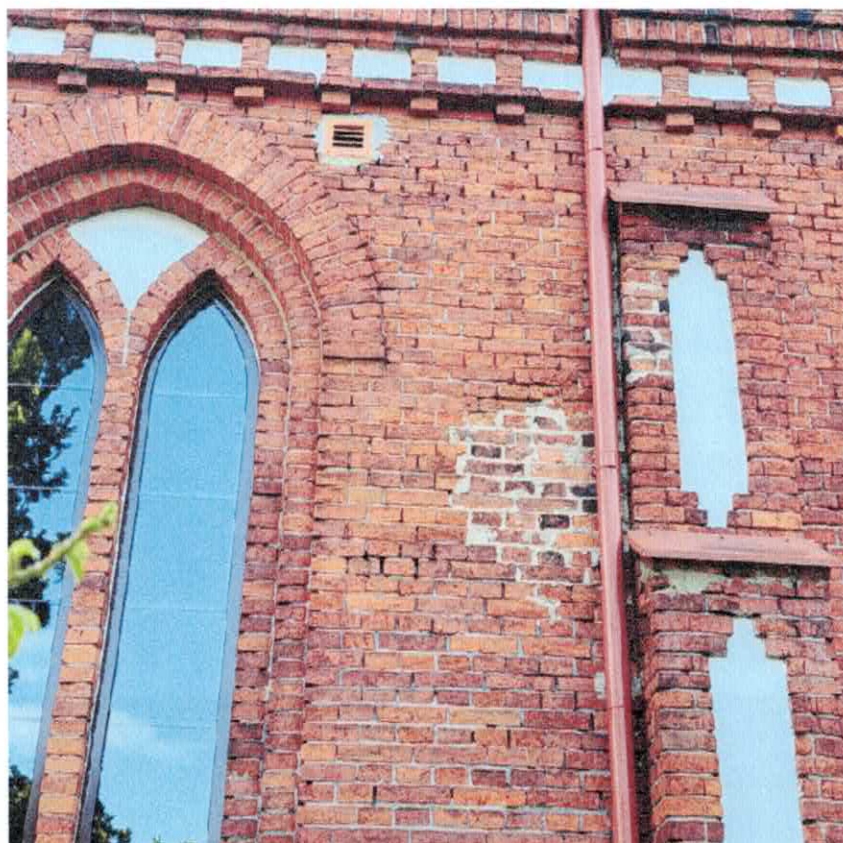
Fot. 10,11 Widok uszkodzeń tynków wewnętrznych ścian spowodowany zawilgoceniem murów





STAROSTWO POWIATOWE
Mińska Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-800 Mińsk Mazowiecki

Fot. 12 Widok uszkodzeń muru i stanu spoinowania elewacji ścian kościoła.



Fot. 13 Widok przedstawiający ogólny stan zniszczenia murów kościoła, widoczny brak spoin, samodzielne przemurowania, uzupełnienia ubytków zaprawą cementową.

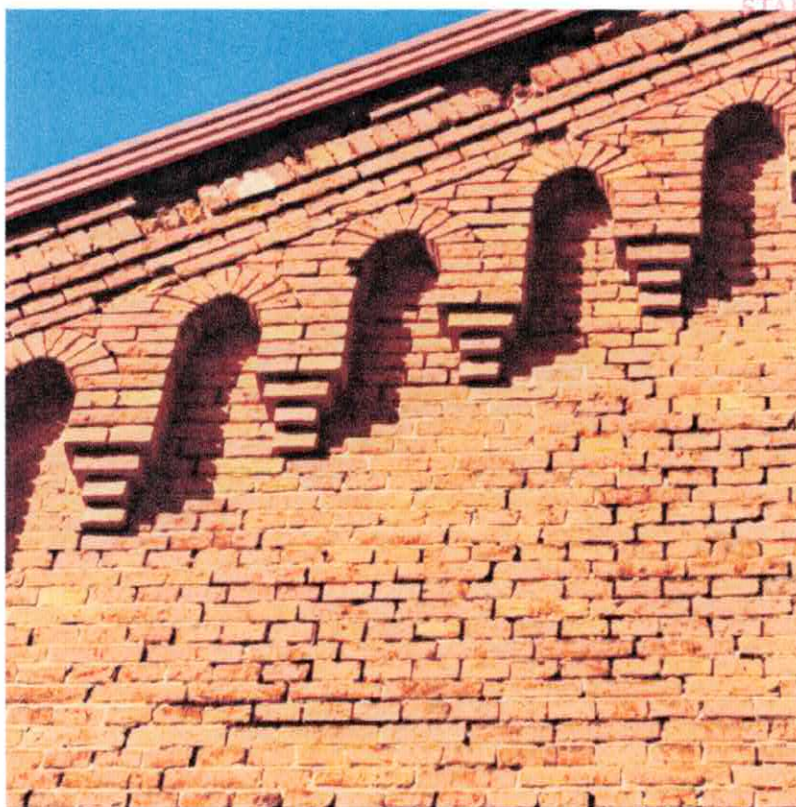


STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 14 Szczegół przedstawiający stan naprawy ubytków muru poprzez „flekowanie” zaprawą cementową.



Fot. 15 Szczegół przedstawiający stan naprawy ubytków muru poprzez uzupełnianie ubytków muru zaprawą cementową.



Fot. 16 Widok przedstawiający ogólny stan zniszczenia gzymsu - attyki muru kościoła na elewacji wschodniej, widoczny ubytek cegieł w górnej warstwie muru oraz brak spoinowania



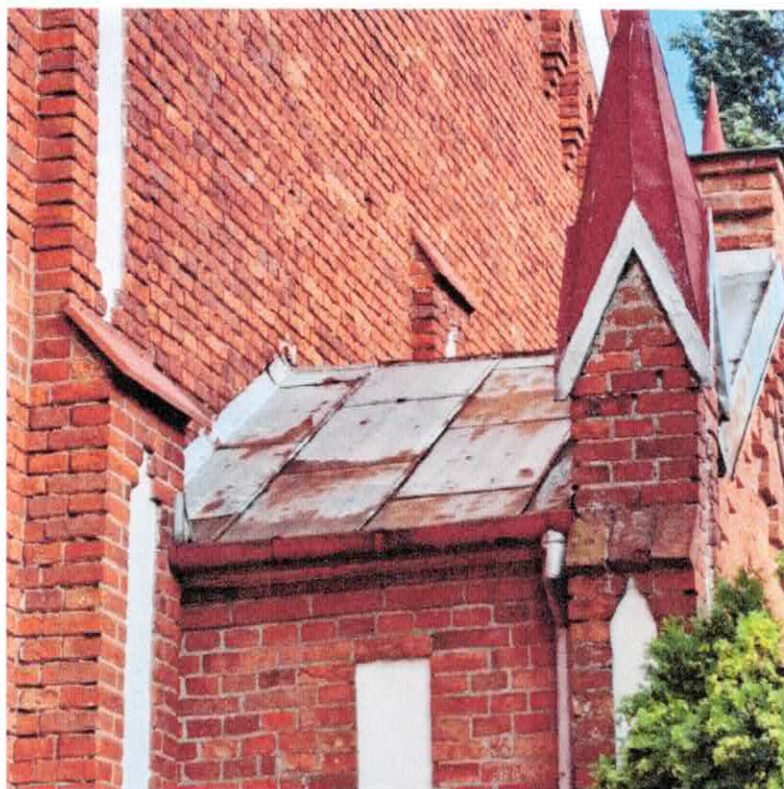
Fot. 17 Widok przedstawiający ogólny stan zniszczenia szkarpy przypory muru na kruchcie południowo-wschodniej, widoczny ubytek cegieł szkarpy muru oraz brak spoinowania.



Fot. 18 Szczegół przedstawiający stan pęknięcia, zarysowania muru na elewacji wschodniej budynku kościoła.

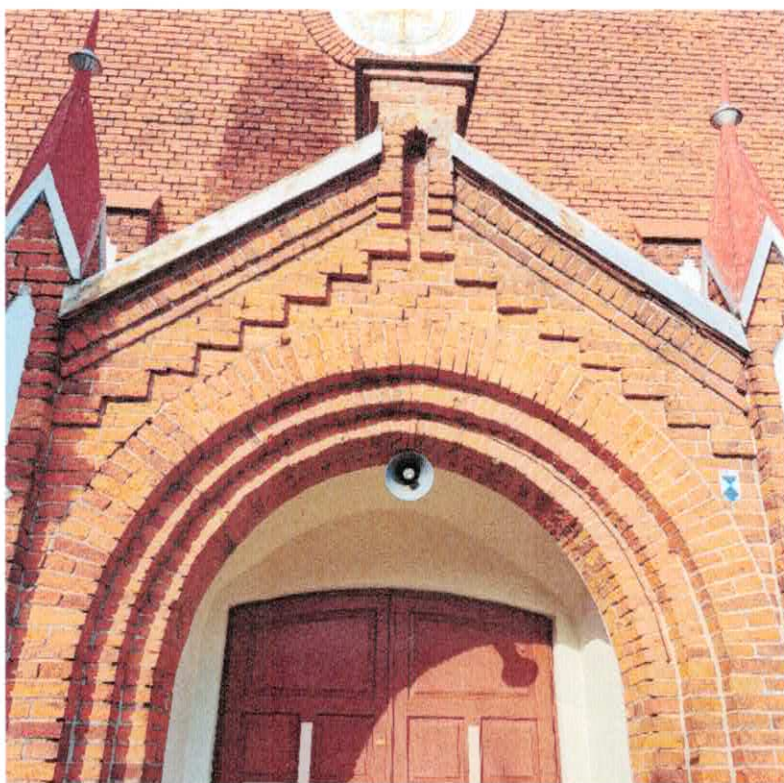


Fot. 19 Szczegół przedstawiający stan porażenia murów elewacji kościoła przez mikroorganizmy



DORADZTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 20 Widok przedstawiający ogólny stan zniszczenia pokrycia dachów na kruchtach oraz sterczyn obiekcie kościoła.



Fot. 21 Widok przedstawiający ogólny stan zniszczenia pokrycia dachów na kruchtach oraz sterczyn obiekcie kościoła.



STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 22, 23 Widok przedstawiający ogólny stan zniszczenia pokrycia dachów krucht na obiekcie kościoła.





DORADZTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Minsk Mazowiecki

Fot. 24 Widok przedstawiający ogólny stan porażenia przez mikroby murów kościoła.



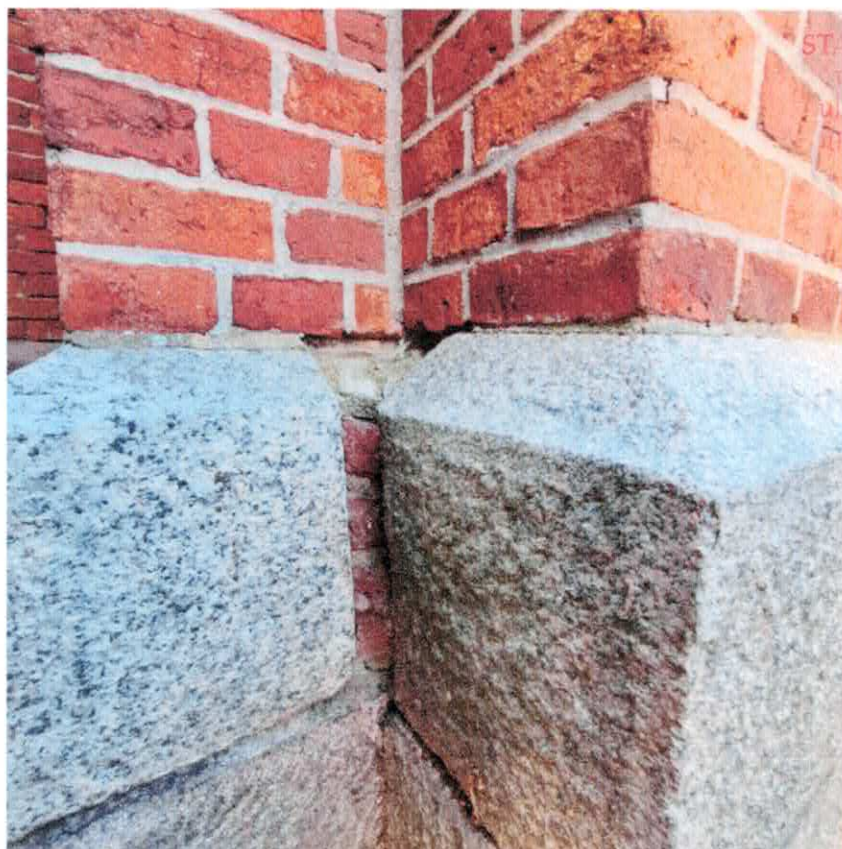
Fot. 25 Widok przedstawiający ogólny stan porażenia przez mikroby murów oraz cokołu kościoła.
Skutek zawilgocenia ścian.



Fot. 26 Widok przedstawiający ogólny stan porażenia przez mikroby murów oraz cokołu kościoła. Skutek zawilgocenia ścian.

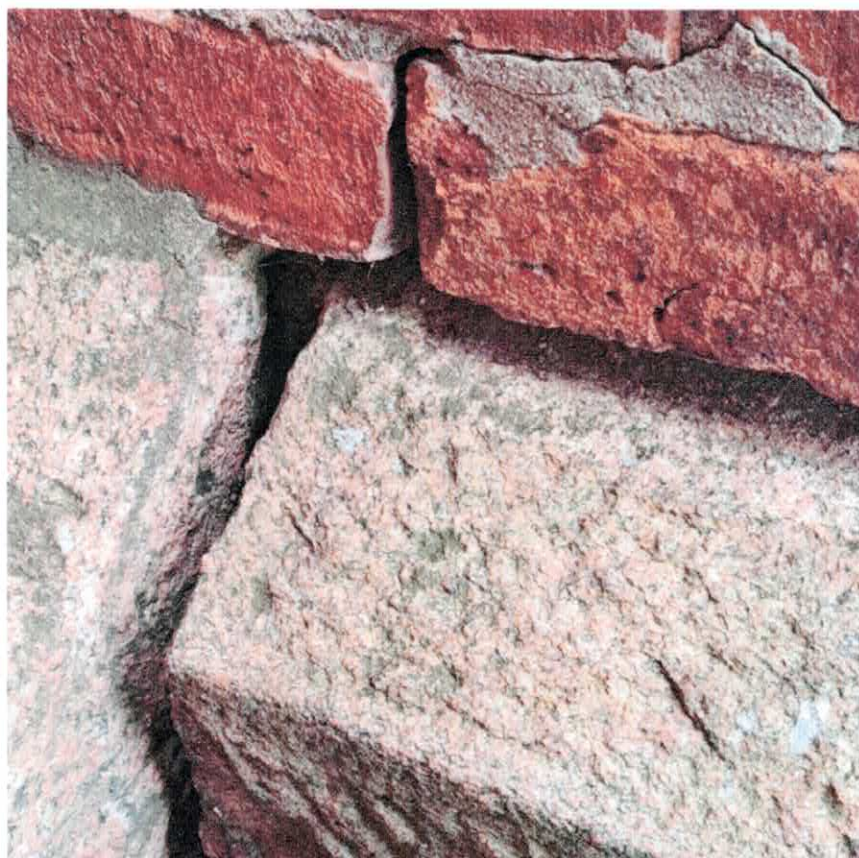


Fot. 27 Szczegół przedstawiający brak spoinowania ciosów kamiennych cokołu elewacji kościoła



STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 28, 29 Szczegóły braku spoinowania cokołu kamiennego ścian kościoła



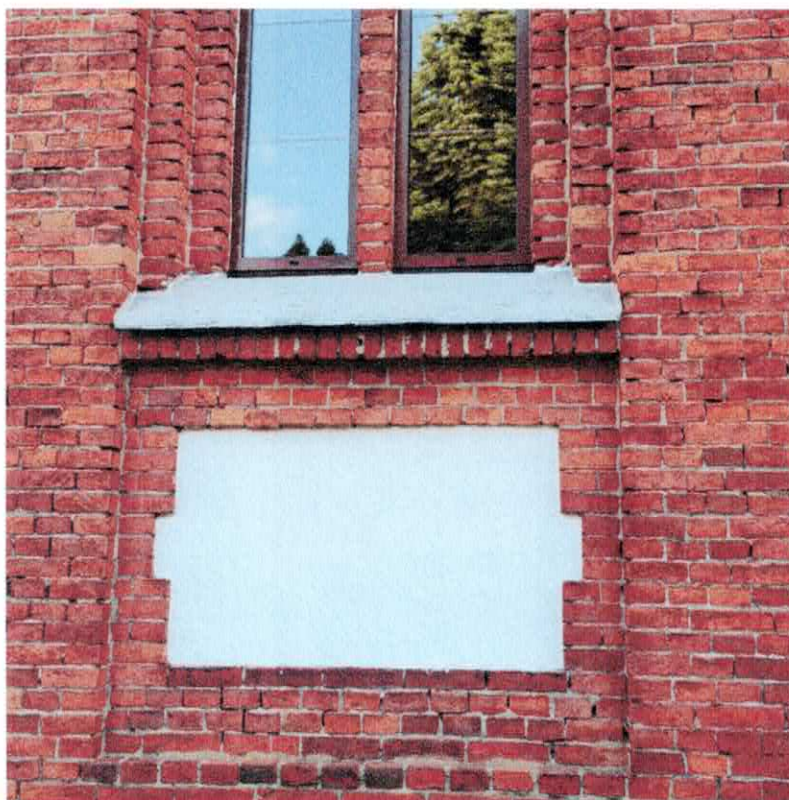


DORADZTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 30 Przykład braku spoinowania cokołu kamiennego ścian kościoła

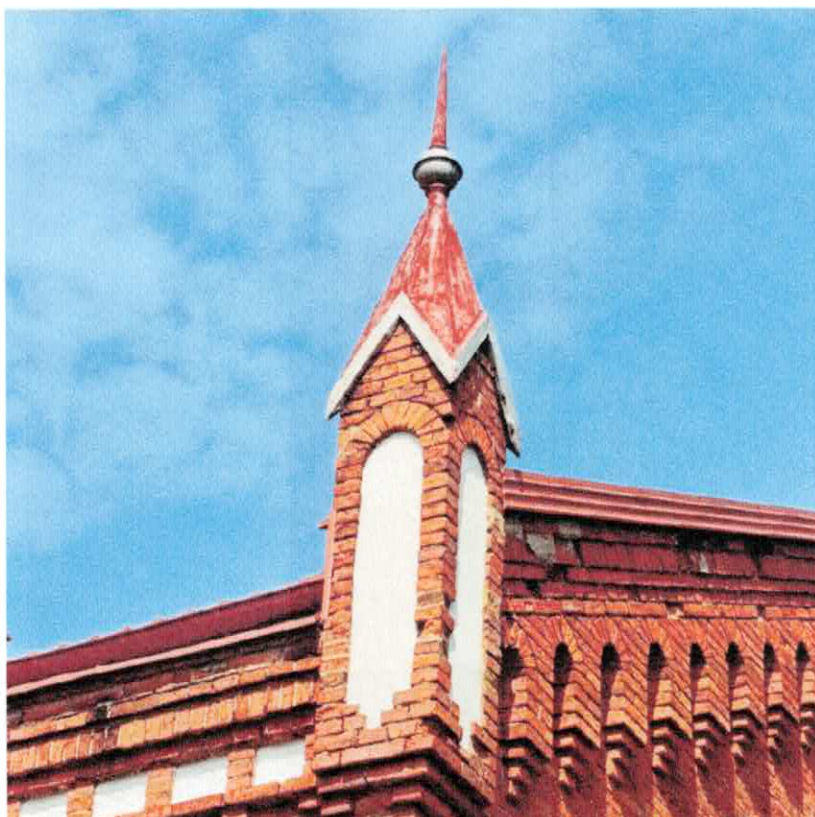


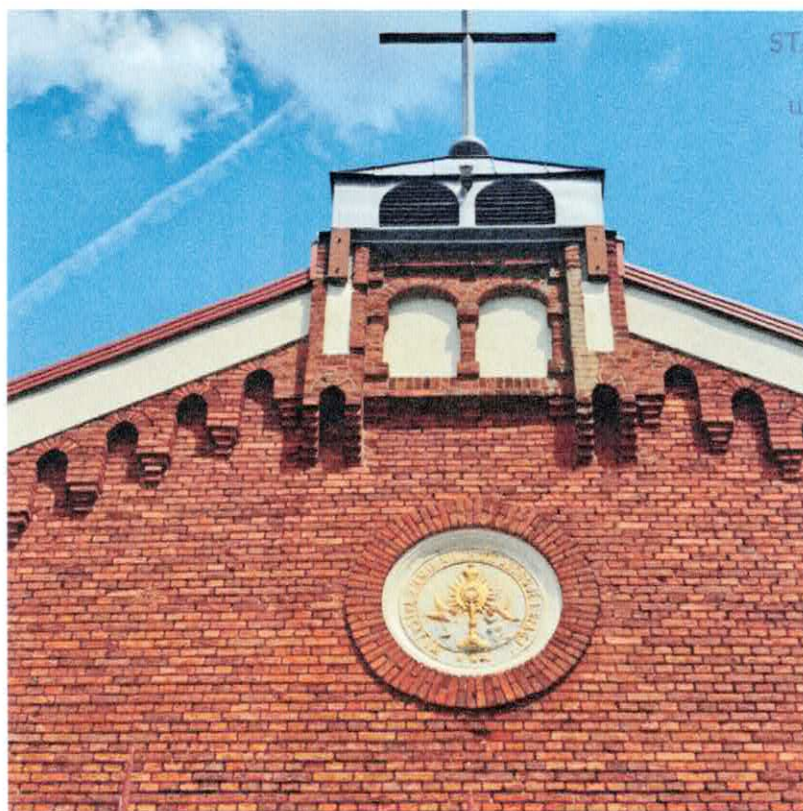
Fot. 31 Szczegół przedstawiający istniejący stan obróbek blacharskich sterczyn



DORADZTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 32, 33 Szczegół przedstawiający istniejący stan obróbek blacharskich podokienników i sterczyn



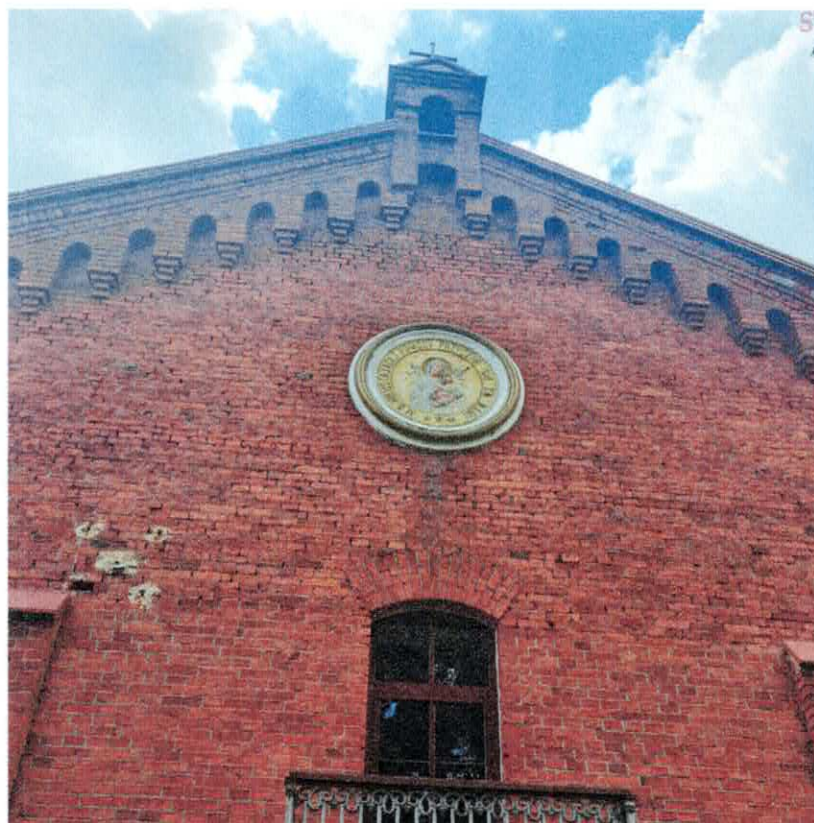


STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 34 Widok na medalion – elewacja zachodnia



Fot. 35 Widok medalionu Adoracji Przenajświętszego Sakramentu na ścianie elewacji zachodniej

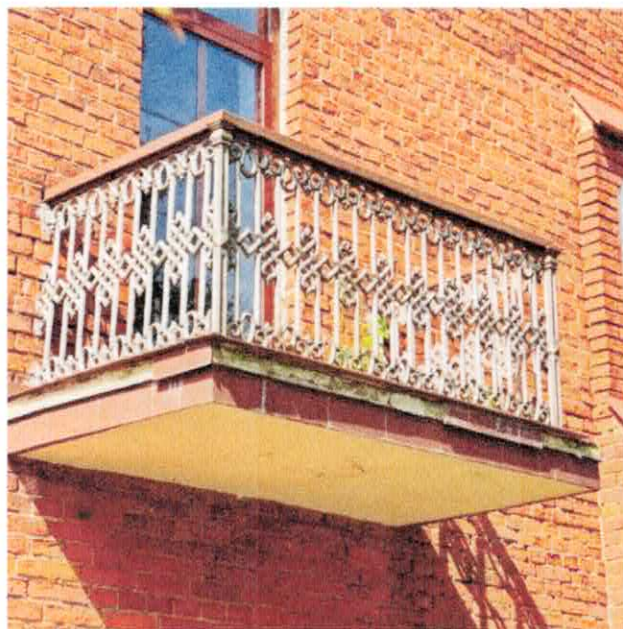


STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Fot. 36 Widok na medalion – elewacja wschodnia



Fot. 37 Widok medalionu z wizerunkiem matki Bożej Nieustającej Pomocy na ścianie elewacji wschodniej



Fot. 38 Oryginalna żeliwna balustrada na balkonie i detal balustrady

Architekt sprawdzający

mgr inż. arch. Beata Kuszneruk - upr.bud. MA/118/18
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Projektant: Architektura

mgr inż. arch. Anna Rek

Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr uprawnień: MA/137/18

mgr inż. Paweł T. Bartnicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Upr. nr MAZ/0312/PWBKb/23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rysunek nr 1 – Inwentaryzacja fundamentów i podpiwniczenia budynku kościoła. Projekt pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów kościoła w skali 1:100,
2. Rysunek nr 2 – Inwentaryzacja , rzut parteru. Projekt robót remontowych i renowacyjnych ścian kościoła w skali 1:100,
3. Rysunek nr 3 – Przekrój A – A. Projekt robót remontowych i renowacyjnych ścian kościoła w skali 1:100,
4. Rysunek nr 4 – Przekrój B – B. Projekt robót remontowych i renowacyjnych ścian kościoła w skali 1:100,

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 2020, poz. 1333) – Prawo Budowlane, oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „**Prace remontowe i konserwatorskie budynku kościoła - Kościoła Starokatolickiego Mariawitów p.w. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie, gmina Jakubów**”, został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z tytułu celu jakiemu ma służyć.

Inwestor:	Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie; 05-306 Jakubów ; powiat miński
Lokalizacja:	Obręb 0025 Wiśniew dz. nr ew. nr 1592, Jednostka ewidencyjna 141208_2 Gmina Jakubów
Adres:	Wiśniew 65; 05-306 Jakubów ; powiat miński
Kategoria obiektu	X

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	<i>mgr inż. arch.</i> Anna Rek	MA/137/18	 03.06.2024
Konstrukcja	<i>mgr inż.</i> Paweł T. Bartnicki	MAZ/0312/PWBKb/23	 03.06.2024
Zagospodarowanie i Opracowanie	<i>inż. Wincenty J.</i> Bartnicki	GP 7342/248/224/94	 03.06.2024
Sprawdzający	<i>mgr inż. arch.</i> Beata M. Kuszneruk	MA/118/18	 3.06.2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Znak sprawy: 423/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/137/18

Warszawa, dnia 19 grudnia 2018r.

DECYZJA nr 302/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Rek

urodzona w dniu 02 listopada 1990 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Anna Rek**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



[Handwritten signatures and stamps]



STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/108/23/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Paweł Tomasz Bartnicki
ur. dnia 02 marca 1988 roku w m. Mińsk Mazowiecki
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0312/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-88W-K9Z-GCE *

Pan PAWEŁ TOMASZ BARTNICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0464/23
adres zamieszkania MLĘCIN 67 C, 05-307 DOBRE

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 430/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/118/18

Warszawa, dnia 19 grudnia 2018r.

DECYZJA nr 283/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Beata Maria Kuszneruk

urodzona w dniu 09 grudnia 1979 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują

- 1. Wnioskodawca: Beata Maria Kuszneruk**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Maria KUSZNERUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/118/18**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3145**.

Członek czynny od: 19-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3145-35F6-D838-CE23-FY72

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Siedlce dnia 19 grudnia 1994 roku

Nr GP.7342/248/22A/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r.
poz.334 i Dz.U. nr 69 z 1991 r. poz.299/

stwierdza się, że

Pan /1/ WINCENTY JAN BARTNICKI, technik budowlany

urodzony /a/ dnia 8 marca 1961 roku w Dobrze

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan /1/ WINCENTY JAN BARTNICKI

jest upoważniony /a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków
i innych budowli o poważnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków
inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych
budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków

Otrzymuje:

Pan Wincenty Jan Bartnicki
zam. Młęcin 67 A
gmina Dobrze

Z

Archiwum